

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af:	SP	Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Referent:	HN	Ordstyrer:	PVF

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Flemming Larsen (FL), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Marianne Kjølbye (MK)

Gæster:

Ingen

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra bestyrelsesmøde d. 4. september 2018 blev godkendt med enkelte ændringer.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsmesteren orienterer**Asfaltering:**

- I oktober måned bliver der lavet reparationer af hullet asfalt i blok A. Renoveringer foregår i 3 etaper og der sendes sms-beskeder og breve ud til beboerne.

Automatiske døre:

- I uge 41-43 bliver alle opgangsdøre udskiftet med automatiske døre.

Badeværelsesdøre:

- I forbindelse med badeværelsesrenoveringen udsendes der brev til alle beboere (minus tagboliger) omkring udskiftning af badeværelsesdøre til hvide, vådrumsbehandlede døre. Når alle sedler er retur, foretages der en opmåling. Det forventes at dørene kan opsættes en gang i april 2019.

Gulv på badeværelser i tagboliger:

- Der er nu foretaget syn i en enkelt bolig, hvor det blev påvist at der er en kraftig gennemtæring af mellemlaget.

Vuggestue:

- Vuggestuen har ansøgt om etablering af hegn/ekstra låge. Punktet blev gennemgået med bestyrelsen og ansøgningen blev godkendt under forudsætning for at Vuggestuen selv betaler for etableringen.

Regnvandsopsamling i blok F:

- Regnvandsopsamlingen er nu opsat i blok F. Der skal sikres, at der udslammet hver uge. Når dette fungerer, bliver projektet implementeret i de 2 andre blokke.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

- Der mangler lys i nogle af lamperne på forretningstorvet.
- Bestyrelsen ønsker en postkasse opsat på ejendomskontoret. Heri ligger henvendelser fra beboerne samt ris og ros.
- Mailadressen på hjemmesiden til bestyrelsen virker ikke. HN bedes undersøge hvad der er galt.
- Formanden ønsker at blive involveret i skurbyggeriet. Detaljer omkring projektet skal være færdigbehandlet inden marts 2019.
- Der blev givet ros for den oppudsede væg bag forretningstorvet.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering – status

Bortset fra en del fejl i nr. 107A, så er der ikke set andre fejl i byggeprocessen.

Der har været udsendt et tilfredshedsundersøgelse m. anførsel af fejl/mangel / ris/ros brev til lejerne i blok A.

Tilbage meldingen viser, at beboerne generelt har været glade og tilfredse med både med informationsflowet, byggeprocessen, og det endelige resultat (det færdige badeværelse).

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter**Klubber:**

- Der er etableret en klub, der kalder sig "De Kreative Hænder", som laver armbånd, pileflet mv. Her kan man sagtens også lave malerier og tegne. Denne klub har åbent hver mandag fra kl 13-16 i beboerklubbens lokaler

Truckcertifikat:

- STCH undersøger muligheder for at få det iværksat og vender tilbage.

Opfølgning på grøn gennemgang:

- Beplantningen i området blev gennemgået for at sikre at hække mv står ensartet.

Lys på boldbanen:

- Det manglende lys bliver opsat den 4/10. Det er et aktivt lys, dvs. det blænder op når der sker en bevægelse.

Fodboldmål:

- De små fodboldmål skal smide ud. De store skal skæres op og fjernes. Bestyrelsen ønsker en statusopfølgning til foråret.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer – kommende og afsluttede**Diskussion/Beslutning:****Aktivitetsskalender 2019:**

- Sommertur skal nævnes på kalenderen, men hemmeligholdes.

Øvrige arrangementer:

- SP foreslår, at der inden næste bestyrelsesmøde holdes et "festivitas"-møde. Husk 2019-kalender.
- PVF ønsker at der bliver nedsat til 3-mands udvalg til høstfesten. Udvalget består herefter af: SKR, PVF, CB
- Detaljer omkring Halloween blev gennemgået samt nyt regelsæt, der skal udleveres til alle fremadrettet, der tilmelder sig et arrangement.
- Julearrangement:
Underholdning blev diskuteret, og det blev besluttet at SK (samt evt. MK) sørger for indkøb af julegaver (husk at købe et par stykker ekstra, som sikring.
- Formanden ønsker en opgørelse over hvor der er konstateret skadedyr i 2018.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Punkt 7 på dagsorden Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser modtaget.

Punkt 8 på dagsorden EVENTUELT

Selskabslokalet:

- Der skal tages nye mål på de nye borde til selskabslokalet. Der skal ligeledes laves en liste, som bordene efter udlejning skal stilles op af. Ny plantegning af lokalet bedes lavet.

Duer:

- Der skal indkøbes vindmøller til at skræmme duer mv. Endvidere skal der opsættes duesikring på gavlene.

Cykeloprydning:

- Projektet udskydes til foråret grundet de mange andre projekter.

Mødet sluttede 20:40

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Næste møder:

17. oktober 2018	Halloween i Tivoli
23. oktober 2018	Bestyrelsen mødes m. ejd.kontor kl. 12:00
6. november 2018	Bestyrelsesmøde (ændres til 5. november)
1. december 2018	Julemiddag
2. december 2018	Juletræsfest
4. december 2018	Bestyrelsesmøde
8. december 2018	Juletur til Flensborg + shop